



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

RESOLUCION DE GERENCIA DE TRIBUTACION MUNICIPAL N° 053-2021-GTM-MDI

Imperial, 22 de Febrero del 2021.

LA GERENCIA DE TRIBUTACION MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO:

Que, mediante el Expediente N° 802-2021-MDI, de fecha 04 de Febrero del 2021, presentado por la Sra. **Sanchez Reyes, Giuliana Elizabeth**, Identificada con DNI N° 42513713, en representación del Sr. **Jorge Enrique Reátegui Pilco** identificado con **DNI N° 10015650**, domicilio en Calle Capitán William Guzmán Espinoza N° 171, Urb. Humboldt, Distrito de Miraflores - Lima, quien solicita **INSCRIPCION y BAJA AUTOMATICA DE PREDIO**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las Municipalidades son órganos de gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señale que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, conforme el **Artículo 34° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que: Los contribuyentes están obligados a presentar declaración jurada:

- Anualmente, el último día hábil del mes de febrero, salvo que la Municipalidad establezca una prórroga.
- Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio. En estos casos, la declaración jurada debe presentarse hasta el último día hábil del mes siguiente de producidos los hechos.

Que, conforme el **Artículo 11° del Decreto Legislativo N° 1246**, Que aprueba diversas medidas de simplificación administrativa, señala: La declaración jurada a que hacen referencia los literales b) de los artículos 14 y 34 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, la presenta únicamente el adquirente bajo cualquier título. Asimismo, en virtud de la declaración jurada del adquirente, sustentada con el documento que acredite la propiedad, tanto de predios como de vehículos, la Municipalidad respectiva procederá al descargo automático del anterior propietario como titular del bien transferido.

Que, mediante Expediente N° 802-2021-MDI, de fecha 04 de Febrero del 2021, presentado por la Sra. **Sanchez Reyes, Giuliana Elizabeth**, Identificada con DNI N° 42513713, en representación del Sr. **Jorge Enrique Reátegui Pilco** identificado con **DNI N° 10015650**, solicita la **INSCRIPCION DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA** del predio ubicado en la Unión Campesina del Condominio “**LA RESERVA**” Lte. 37 del Distrito de Imperial con un área de 1,023.11 m², toda vez que el predio antes citado ha sido adquirido mediante Minuta de Compra Venta de bien futuro de fecha 23 de Abril del 2019.

Que, mediante **INFORME N° 038-2021-SGAyOT-GTM-MDI**, de fecha 08 de Febrero del 2021, la Sub Gerencia de Administración y Orientación Tributaria, Informa que en atención al Expediente Administrativo N° 802-2021, que



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

el predio urbano ubicado en Condominio La Reserva Lote 37 Distrito de Imperial con un área de 1,023.11 m2, ha sido adquirido de la Empresa **R Y P ARQUITECTOS & CONSTRUCTORES PERUANOS S.A.C** con RUC N° 20392662619, **ASSENTIA PERU S.A.C** con RUC N° 20543795799, **MALDONADO LOPEZ TORRES, BRINGAS DIAS** con ID de Contribuyente N° 11484.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del Procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443- 2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DEL PREDIO** Urbano ubicado en Condominio La Reserva Lote 37 Distrito de Imperial con un área de 1,078.30 m2, a nombre del Sr. **Jorge Enrique Reátegui Pilco** identificado con **DNI N° 10015650**.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar la **BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el **Artículo 11** del Decreto Legislativo N° 1246, a nombre la Empresa **R Y P ARQUITECTOS & CONSTRUCTORES PERUANOS S.A.C** con RUC N° 20392662619, **ASSENTIA PERU S.A.C** con RUC N° 20543795799, **MALDONADO LOPEZ TORRES, BRINGAS DIAS** con ID de Contribuyente N° 11484, respecto del Predio Urbano Ubicado en Condominio La Reserva Lote 37 Distrito de Imperial con un área de 1,023.11 m2.

ARTICULO TERCERO. - **ENCARGAR** A la Sub Gerencia de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

ARTICULO CUARTO. - **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Sub Gerencia de la Oficina de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
GERENTE DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL




42513713
26-02-21

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
01 MAR 2021
