



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

## RESOLUCION DE GERENCIA DE TRIBUTACION MUNICIPAL N° 285-2021-GTM-MDI

Imperial, 04 de octubre del 2021

**LA GERENCIA DE TRIBUTACION MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.**

**VISTO:** El Expediente N° 6721-2021-MDI, de fecha 01 de octubre del 2021, presentado por el Sr. **CAMPOS CASTILLA, JUAN GUDEFREDO** Identificado con D.N.I. N° 15373380, con domicilio fiscal ubicado en AA.HH. Asuncion 8 Mz. D1 Sub Lote. 13-B – Imperial; El Informe N° 331-2021-SGAYOT-GTM-MDI, de la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la solicitud de **INSCRIPCIÓN DE PREDIO.**

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante **Ordenanza Municipal N° 009-2021-MDI**, de fecha 15 de setiembre de 2021, que tiene como objetivo establecer incentivos a favor de los contribuyentes del distrito de Imperial, incentivando la regularización voluntaria en la presentación de las declaraciones juradas de autovaluo del Impuesto Predial (...) a) que no hayan cumplido con declarar su(s) predio (s) inscripción (altas) y descargo (bajas) b) que, no hayan cumplido con actualizar su(s) predio(s), (cambio de uso, aumento de valor, etc.), a dichos contribuyentes se les otorgara los siguientes beneficios, de acuerdo a los criterios: “*Condonación del 100% de la Infracción Tributaria derivada de Declaraciones juradas en calidad de Omisos, sean estas por inscripción (altas), descargo (bajas), aumento de Valor y/o Disminución de Valor, así como actualización de datos.*”.

Que, de acuerdo a la **Ordenanza Municipal N° 012-2021-MDI** de fecha 29 de setiembre de 2021, en su Artículo 4°: aprueba los Beneficios a otorgarse, literal a). Condonaciones del 100% de los intereses moratorios generados por concepto de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales (Recolección de Residuos sólidos y serenazgo) a los contribuyentes que mantienen deudas y se encuentren en la vía ordinaria y/o cobranza coactiva (...).

Que, mediante **Expediente Administrativo N° 6721-2021-MDI**, de fecha 01 de octubre del 2021, presentado por el administrado el Sr. **CAMPOS CASTILLA, JUAN GUDEFREDO** Identificado con D.N.I. N° 15373380, quien solicita **INSCRIPCIÓN DE PREDIO**, respecto al predio urbano ubicado en **AA.HH. Asunción 8 Mz. D1 Sub Lote 13-B del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de **59.83 m<sup>2</sup>**; toda vez que manifiesta haber adquirido dicho predio según Certificado Literal adjunto.

Que, mediante **Informe N° 331-2021-SGAYOT-GTM-MDI**, de fecha 04 de octubre del 2021, la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributaria, Informa que la administrada presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada N° 002458, **ii)** Copia fedateada de D.N.I N° 15373380 **iii)** Copia fedateada de Certificado Literal **iv)** Recibo de Caja N° 00239712021, cumpliendo con los requisitos establecidos en el TUPA de la entidad municipal. **Que**, de la revisión del fundamento de pedido, se verifica que según Certificado Literal señala que el Sr. **CAMPOS CASTILLA, JUAN GUDEFREDO** adquiere el predio urbano ubicado en **AA.HH. Asunción 8 Mz. D1 SubLote 13B del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de **59.83 m<sup>2</sup>** adquirido mediante Escritura de Donación de fecha 26 de julio del 2021, por parte de la Sra. Castilla Torres, Trinidad quien registra según en el SRTM con ID. de Contribuyente N° 1627.







# "Municipalidad Distrital de Imperial"

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

## **SE RESUELVE:**

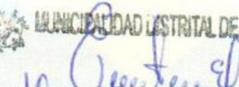
**ARTICULO PRIMERO.** – Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCION DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio urbano ubicado en **AA.HH. Asunción 8 Mz. D1 Sub Lote 13B del Distrito de Imperial**, con un área total de terreno de **59.83 m<sup>2</sup>**, a favor del **CAMPOS CASTILLA, JUAN GUDFREDO** Identificado con **D.N.I. N° 15373380**, toda vez que el Predio antes citado fue adquirido según Certificado Literal a través de Escritura de Donación de fecha 26 de julio del 2021.

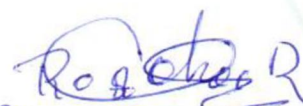
**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** A la Sub Gerencia de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Sub Gerencia de la Oficina de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
  
Lic. Adm. Etodía Eder Tadeo Escalante  
GERENTE DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

  
Rosa Ochoa Rivera

DNI 15180232

11/10/2021

Jerry d. Caycho Pujía

DNI 40060561

Notificador 