



Municipalidad Distrital de Imperial"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL N° 291 -2021-GTM-MDI.

Imperial, 05 de octubre del 2021.

LA GERENCIA DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Exp. N° 4547-2021** de fecha 14 de Julio de 2021, y **Exp. N° 6373-2021** de fecha 20 de setiembre de 2021, presentado por el Sr. **SANCHEZ OCHOA, FELIX EMILIO** identificado con **D.N.I. N° 15341479**, con domicilio Fiscal en AA.HH. Asunción 8 Mz. R1 Lt. 16 – Imperial – Cañete; El Informe N° **335-2021-SGAYOT-GTM-MDI** de la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributario; respecto a la solicitud de **INAFECTACION AL IMPUESTO PREDIAL POR ADULTO MAYOR**, y

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el **Artículo 194° de la Constitución Política del Estado**, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado les otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, mediante **Ley N° 30490** Ley de la Persona Adulta Mayor, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 21 de julio del 2016, se dispuso en su Primera Disposición Complementaria Modificatoria, incorporar en el artículo 19° del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, un cuarto párrafo con el siguiente tenor (...) lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación **a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a la vivienda de los mismos**, y cuyos ingresos brutos no excedan de 1 UIT mensual. Asimismo, con Decreto Supremo N° 401-2016-EF, se establece Disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores de 60 años no pensionista.

Que, mediante la **Ordenanza N° 014-2019-MDI** de fecha 25 de setiembre de 2019, establece los requisitos para acceder al **"BENEFICIO TRIBUTARIO PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES DE 60 AÑOS NO PENSIONISTAS**, debe cumplirse lo siguiente: **i)** Declaración Jurada de Inscripción en el Padrón de Adulto Mayor no Pensionista – Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial de 50 UIT y sus ingresos que no exceda el valor de 1 UIT mensual; **ii)** Solicitud con carácter de Declaración Jurada; **iii)** Copia de D.N.I. del (de los) propietario (s); **iv)** Copia simple de documento que acredite la Propiedad (no posesión) del adulto mayor no pensionista (vigencia no más de 30 días; **v)** Certificado Positivo de Propiedad del Inmueble expedido por la SUNARP (si es sociedad conyugal – ambos) vigencia no mayor a 30 días; **vi)** Declaración Jurada de Domicilio, e ingresos mensuales que no exceda 1UIT del año vigente; **vii)** Pago por Derecho de trámite.

Que, mediante **Carta N° 038-2021-SGAYOT-GTM-MDI** de fecha 19 de julio de 2021, La Sub Gerente de Administración y orientación Tributario notifica al Sr. **SANCHEZ OCHOA, FELIX EMILIO** a quien le comunica sobre los documentos que deberá presentar según la Ordenanza Municipal N° 014-2019-MDI, **1)** Copia de D.N.I. de conyugue, **2)** Certificado positivo de propiedad de titular y conyugue, **3)** copia simple de documento que acredite la propiedad (no posesión), vigencia no más de 30 días, **4)** Formato de Declaración Jurada, Anexo 01, **5)** Declaración Jurada de ingresos.

Que, mediante el **Exp. N° 6373-2021** de fecha 20 de setiembre de 2021, el administrado cumple con presentar los *documentos faltantes a la solicitud de inafectación al impuesto predial – por adulto mayor.*

Que, mediante el **Informe N° 335-2021-SGAYOT-GTM-MDI** de fecha 05 de octubre de 2021 la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributario, informa que el administrado cumple con presentar lo siguiente: **i)** Copia simple de D.N.I. N° 15341479, **ii)** Registro de predios del titular emitido por la SUNARP, **iii)** Registro de predios de conyugue, **iv)** Declaración Jurada de Domicilio, y de Ingresos mensuales ; **v)** Recibo de Caja N° 00182462021.

Que, de acuerdo al **Informe N° 035-2021-DAAF-SGFT-MDI** de fecha 01 de octubre de 2021, el personal Técnico de Fiscalización Tributaria, informa que *"se pudo constatar el domicilio ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. R1 Lt. 16*





Municipalidad Distrital de Imperial"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Imperial, en el domicilio nos atendió la Sra. Eulalia Melgarejo Sandoval manifestando ser la esposa del solicitante el Sr. Emilio Sánchez Ochoa, mencionando que si vive en el domicilio (...) el predio está destinado para fines de vivienda", se adjunta acta de Constatación y Formulario de Declaración Jurada N° 002508 para el aumento de valor.

Que, estando a lo dispuesto en las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **DECLARAR PROCEDENTE LA DEDUCCION DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL POR SER ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**, solicitado por el Sr. **SANCHEZ OCHOA, FELIX EMILIO** identificado con **D.N.I. N° 15341479**, con **ID. de Contribuyente N° 2197**, respecto al Predio urbano Ubicado en **AA.HH. Asunción 8 Mz. R1 Lt. 16** Calle José Gálvez del Distrito de Imperial, al acogerse conforme a lo establecido en el Artículo 19° de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N° 156-2004-PE, y teniendo en cuenta que cancelará el Derecho de Emisión de la Declaración Jurada (Cuponera), y los Arbitrios Municipales.

ARTICULO SEGUNDO. - **EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION**, indicado en el Artículo Primero, debe considerarse del 1er Trimestre del año 2017 hasta el 4to Trimestre del año 2023, por Concepto de Impuesto Predial debiendo ser renovado a solicitud del interesado.

ARTICULO TERCERO. - **ENCARGAR** a la Sub Gerencia de Administración y Orientación Tributario el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO. - **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Sub Gerencia de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
GERENTE DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

