



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

## RESOLUCION DE GERENCIA DE TRIBUTACION MUNICIPAL N° 293-2021-GTM-MDI

Imperial, 13 de octubre del 2021

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
CAÑETE

### LA GERENCIA DE TRIBUTACION MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 6895-2021-MDI, de fecha 07 de octubre del 2021, presentado por el Sr. **MITMA LOAYZA, HECTOR** Identificado con D.N.I. N° 42714036, con domicilio fiscal ubicado en Asoc. Santa Teresa Mz. O Lt. 7 – San Isidro Grande - Imperial; El Informe N° 340-2021-SGAYOT-GTM-MDI, de la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la solicitud de **INSCRIPCIÓN DE PREDIO**.

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante **Expediente Administrativo N° 6895-2021-MDI**, de fecha 07 de octubre del 2021, presentado por el administrado el Sr. **MITMA LOAYZA, HECTOR** Identificado con **D.N.I. N° 42714036**, quien solicita **INSCRIPCIÓN DE PREDIO**, respecto al predio urbano ubicado en **Residencial Villa Vicente Mz. N Lt. 16 Calle C del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de **124.41 m<sup>2</sup>**; toda vez que manifiesta haber adquirido dicho predio según Contrato de Compra Venta Garantizada de fecha 19 de marzo del 2013.

Que, mediante **Informe N° 340-2021-SGAYOT-GTM-MDI**, de fecha 12 de octubre del 2021, la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributaria, informa que la administrada presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 002601**, **ii) Copia fedateada de D.N.I N° 42714036 y N° 72517593** **iii) Copia fedateada de Contrato de Compra Venta** **iv) Copia fedateada de Constancia de no adeudo** **v) Copia fedateada de Acta de Entrega** **vi) Recibo de Caja N° 00247072021**, cumpliendo con los requisitos establecidos en el TUPA de la entidad municipal. De la revisión del fundamento de pedido, se verifica que según Contrato de Compra Venta Garantizada de fecha 19 de marzo del 2013 señala que el Sr. **MITMA LOAYZA, HECTOR** Identificado con D.N.I. N° 42714036 y Sra. **RAMOS CAHUANA, BESSIE MAYUMI** identificada con D.N.I. N° 72517593 adquieren el predio urbano ubicado en Residencial Villa Vicente **Mz. N Lt. 16 Calle C del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de **124.41 m<sup>2</sup>**.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** – Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio urbano ubicado en **Residencial Villa Vicente Mz. N Lt. 16 Calle C del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de **124.41 m<sup>2</sup>**, a favor del Sr. **MITMA LOAYZA, HECTOR** Identificado con **D.N.I. N° 42714036** y Sra. **RAMOS CAHUANA, BESSIE MAYUMI** Identificada con **D.N.I. N° 72517593**; toda vez que el Predio antes citado fue adquirido según Certificado Literal adjunto.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** A la Sub Gerencia de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Sub Gerencia de la Oficina de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
  
Lio. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante  
GERENTE DE TRIBUTACION MUNICIPAL