



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
CAÑETE

# "Municipalidad Distrital de Imperial"

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 332 -2021-OAT-MDI

Imperial, 28 de octubre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 7087-2021-MDI, de fecha 15 de octubre del 2021, presentado por el Sr. **CARDENAS QUIROZ, JULIO ENRIQUE** Identificado con D.N.I. N° 09071170 y con domicilio Fiscal ubicado en **Ramos Larrea Mz. K Lt. 20 Imperial - Cañete**; El Informe N° 371-2021-SGAYOT-GTM-MDI de la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de "INSCRIPCIÓN DE PREDIO"

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, mediante **Expediente Administrativo N° 7087-2021-MDI**, de fecha 15 de octubre del 2021, presentado por el Sr. **CARDENAS QUIROZ, JULIO ENRIQUE** Identificado con D.N.I. N° 09071170, quien solicita **INSCRIPCIÓN DE PREDIO**, respecto al predio urbano ubicado en Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. K Lt 20 Prolongación 28 de Julio del Distrito de Imperial, con un área de terreno de **201.40 m<sup>2</sup>**; toda vez que manifiesta haber adquirido el predio según Certificado Literal P17002468.

Que, mediante **Informe N° 371-2021-SGAYOT-GTM-MDI**, de fecha 19 de octubre del 2021, la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributaria, Informa que el administrado presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002499, ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 09071170 iii) Copia fedateada de Certificado Literal de Predio iv) Recibo de Caja N° 00254722021. De la revisión de los documentos que conforman al fundamento de pedido, se verifica que según Certificado Literal P17002468 el solicitante Sr. **CARDENAS QUIROZ, JULIO ENRIQUE** es uno de los propietarios del predio urbano ubicado en Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. K Lt 20 Prolongación 28 de Julio del Distrito de Imperial, con un área de terreno de **201.40 m<sup>2</sup>** en calidad de Condominio Copropietario por el porcentaje de 16.66%.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** – Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio urbano ubicado en Pueblo Joven Ramos Larrea Mz. K Lt 20 Prolongación 28 de Julio del Distrito de Imperial, con un área de terreno de 201.40 m<sup>2</sup>, a favor del Sr. **CARDENAS QUIROZ, JULIO ENRIQUE** Identificado con D.N.I. N° 09071170 en calidad de Condominio Copropietario por el porcentaje de **16.66%**; de acuerdo al Certificado Literal P17002468, y por los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
Lic. Adm. Elodia Eden Taded Escalante  
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**