



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
CAÑETE

“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 345 -2021-OAT-MDI

Imperial, 08 de noviembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Expediente N° 7569-2021-MDI, de fecha 04 de noviembre de 2021, presentado por la Sra. **CLAUX MORAN, ELIZABETH BRIGHIT** Identificada con D.N.I. N° 73827290 y con domicilio Fiscal ubicado en Asoc. De Vivienda 1RO de Noviembre Mz. E Lt. 22 – San Vicente - Cañete; El Informe N° 012-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI; respecto a la Solicitud de **INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señale que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, conforme el Artículo 11 del **Decreto Legislativo N° 1246**, Que aprueba diversas medidas de simplificación administrativa, señala: La declaración Jurada a que hacen referencia los literales b) de los artículos 14 y 34 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, la presenta únicamente el adquirente bajo cualquier título. Asimismo, en virtud de la declaración jurada del adquirente, sustentada con el documento que acredite la propiedad, tanto de predios como de vehículos, la Municipalidad respectiva procederá al descargo automático del anterior propietario como titular del bien transferido.

Que, mediante el **Expediente N° 7569-2021-MDI**, de fecha 04 de noviembre de 2021, presentado por la Sra. **CLAUX MORAN, ELIZABETH BRIGHIT** Identificada con D.N.I. N° 73827290, en representación del Sr. **HUAMAN GOMEZ, ADLER ARTURO** identificado con D.N.I. N° 46491902 quien solicita **INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMÁTICA**, respecto al Predio Urbano ubicado en **Habilitación Urbana la Planicie de San Benito I Etapa Mz. D Lt. 10 del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 94.50 m²; toda vez que manifiesta haber adquirido el predio antes citado según Minuta de Compra Venta de fecha 26 de octubre de 2020.

Que, mediante **Informe N° 012-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 08 de noviembre del 2021, el personal técnico de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, Informa que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002605, ii) Copia fedateada de Minuta de Compra Venta iii) Copia simple de D.N.I. N° 73827290 iv) Recibo de Caja N° 0025357-2021 y v) Carta Poder. Cumpliendo con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Imperial. Asimismo, de la revisión del fundamento de pedido según Minuta de Compra Venta de fecha 26 de octubre de 2020 el Sr. **HUAMAN GOMEZ, ADLER ARTURO** adquiere el predio urbano ubicado en **Habilitación Urbana la Planicie de San Benito I Etapa Mz. D Lt. 10 del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 94.50 m²; el administrado solicita, la inscripción del predio en mención, así como la baja automática realizando la verificación en el **SRTM** donde se aprecia que el mencionado predio registra a nombre de **SM & V Inversiones Inmobiliarias S.A.C.** con ID. de contribuyente N° 7546.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
CAÑETE

“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, a nombre de **SM & V Inversiones Inmobiliarias S.A.C.** con ID. de contribuyente N° **7546**, respecto al Predio Urbano Ubicado en **Habilitación Urbana la Planicie de San Benito I Etapa Mz. D Lt. 10** del Distrito de Imperial, con un área de terreno de 94.50 m²;

ARTICULO SEGUNDO. - Realizar **LA INSCRIPCIÓN** del Predio Urbano Ubicado en **Habilitación Urbana la Planicie de San Benito I Etapa Mz. D Lt. 10** del Distrito de Imperial, con un área de terreno de 94.50 m², a favor del Sr. **HUAMAN GOMEZ, ADLER ARTURO** identificado con D.N.I. N° 46491902; según Minuta de Compra Venta de fecha 26 de octubre de 2020, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. - **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

