



MUNICIPALIDAD  
DISTRITAL DE IMPERIAL

# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 368 -2021-OAT-MDI

Imperial, 19 de noviembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 7702-2021-MDI, de fecha 09 de noviembre del 2021, presentado por el Sr. YORI CASTILLO, JOSE ALFREDO Identificado con D.N.I. N° 15376541 y con domicilio Fiscal ubicado en Jr. 2 de mayo N° 478 Mz. 2 Sub Lote 18 B - Imperial - Cañete; El Informe N° 401-2021-UAYOT-OAT-MDI; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO”, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante **Expediente Administrativo N° 7702-2021-MDI**, de fecha 09 de noviembre del 2021, presentado por el Sr. YORI CASTILLO, JOSE ALFREDO Identificado con D.N.I. N° 15376541, quien solicita **INSCRIPCIÓN DE PREDIO**, respecto al predio urbano ubicado en Jr. 2 de mayo N° 478 Mz. Z Sub Lote 18 B del Distrito de Imperial, con un área de terreno de 26.264 m<sup>2</sup>; toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención según Minuta de Donación de fecha 14 de octubre de 2020 adjunto al presente.

Que, mediante **Informe N° 401-2021-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 17 de noviembre del 2021 la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributario, Informa que la administrado presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002644, ii) Copia fedateada de D.N.I N° 15376541 iii) Copia fedateada de Minuta de Donación iv) Recibo de Caja N° 00259902021. El Administrado solicita Inscripción de Predio del predio urbano ubicado en Jr. 2 de mayo N° 478 Mz. Z Sub Lote 18 B Centro Poblado Imperial, con un área de terreno de 26.264 m<sup>2</sup>, y de la revisión del fundamento de pedido, se verifica que según Minuta de Donación de fecha 14 de octubre de 2020 el administrado Sr. YORI CASTILLO, JOSE ALFREDO adquiere el predio ubicado en **Centro Poblado Imperial Jr. 2 de mayo N° 478 Mz. Z Sub Lote 18 B, con un área de terreno de 26.264 m<sup>2</sup>** en calidad de Donación otorgado por parte del Sr. Lucy Cecilia Yori de Kawami quien manifiesta ser CO-PROPIETARIO del 1.9099% del predio ubicado en Centro Poblado Imperial Mz. Z Lote 18.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** – Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio urbano ubicado en **Centro Poblado Imperial Jr. 2 de mayo N° 478 Mz. Z Sub Lote 18 B, con un área de terreno de 26.264 m<sup>2</sup>**, a favor del Sr. YORI CASTILLO, JOSE ALFREDO Identificado con D.N.I. N° 15376541; según Minuta de Donación de fecha 14 de octubre de 2020 y por los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
  
Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIO

