



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 382 -2021-OAT-MDI

Imperial, 26 de noviembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 8137-2021-MDI, de fecha 24 de noviembre del 2021, presentado por el Sr. HERNANDEZ ZAPATA JUAN CARLOS Identificado con D.N.I. N° 21868026 y con domicilio Fiscal ubicado en Av. De Los Precursores 538 – San Miguel - Lima; El Informe N° 025-2021-UAYOT-OAT-MDI; respecto a la Solicitud de “INSCRIPCIÓN DE PREDIO”, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante **Expediente Administrativo N° 8137-2021-MDI**, de fecha 24 de noviembre del 2021, presentado por el administrado Sr. HERNANDEZ ZAPATA JUAN CARLOS Identificado con D.N.I. N° 21868026, quien solicita **INSCRIPCIÓN DE PREDIO**, respecto al predio urbano ubicado en **Urb. Residencial Villa Vicente Mz. J Lt. 04 y 05 Calle B del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de **120.00 m2 cada uno**; toda vez que manifiesta haber adquirido los predios en mención según Contratos de Compra Venta de fecha 13 enero de 2012 adjunto al presente.

Que, mediante **Informe N° 025-2021-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 08 de noviembre del 2021 el Personal técnico de la Unidad de Administración y Orientación Tributario, Informa que el administrado presenta: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002698, ii) Copia fedateada de D.N.I N° 21868026 iii) Copia fedateada de contrato de Compra Venta iv) Copia fedateada de Constancia de No Adeudo v) Recibo de Caja N° 00289972021. El Administrado solicita Inscripción de Predio de los predios urbano ubicados en **Urb. Residencial Villa Vicente Mz. J Lt. 04 y 05 Calle B del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de **120.00 m2 cada uno** y mediante los documentos que sustentan la solicitud del administrado se verifica que según Contratos de Compra Venta de fecha 13 enero de 2012 el administrado Sr. HERNANDEZ ZAPATA JUAN CARLOS Identificado con D.N.I. N° 21868026 adquiere el predio en mención por parte de la Empresa inmobiliaria HE BUILDERS S.A.C.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** – Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** de los predios urbano ubicados en:

**Urb. Residencial Villa Vicente Mz. J Lt. 04 Calle B del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de **120.00 m2**,

**Urb. Residencial Villa Vicente Mz. J Lt. 05 Calle B del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de **120.00 m2**

A favor del Sr. HERNANDEZ ZAPATA JUAN CARLOS Identificado con D.N.I. N° 21868026; según Contratos de Compra Venta de fecha 13 enero de 2012 y por los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA